



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.05.2024, klo 16:30 - 21:16

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 25 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 26 **Ilmoitusasiat**
- § 27 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Valtuustonkatu 10 ja 12 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 28 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Mannilantie 30a ja 30b sijoittuvasta kerrostalokohteesta**
- § 29 **Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelman muuttaminen 2024-2027**
- § 30 **Resurssiviisauden seurantaraportti 2023**
- § 31 **Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu Mannilantie 52**
- § 32 **Keskustan maksullinen pysäköinti**
- § 33 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos, Svengipuisto ja kortteli 1439**
- § 34 **Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri, syksy 2024**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Finér
Timo Haimala
Satu Karjalainen, Riikka Juuma, varajäsen
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Jenni Marttinen
Maija Nikunlassi
Hanna Partanen
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Sami Ollinmäki, nuorisovaltuuston edustaja
Salka Orivuori, §:t 25-30, ilmasto- ja ympäristöpäällikkö, poistui 19:39
Hannele Selin §:t 25-33, kaavoitusjohtaja, poistui 21:14
Aleksi Toivonen, §:t 25-31, Hankekehityspäällikkö, poistui 20:06
Thanh Tran, nuorisovaltuuston edustaja
Jouni Vastamäki, §:t 25-28, johtava rakennustarkastaja, poistui 19:09
Timi Veikkolainen, §:t 25-32, liikenneinsinööri, saapui 16:41, poistui 21:10
Ossi Vähäsarja, poistui 21:11
Timo Väisänen, §:t 25-29, talouspäällikkö, poistui 19:21
Lauri Salminen, § 27, Arkkitehtipalvelut Oy, saapui 16:33, poistui 17:00
Miika Ullakko, § 27, Arkkitehtipalvelut Oy, saapui 16:33, poistui 17:00
Janne Tani, § 28 Arco Arkkitehdit Oy, saapui 17:15, poistui 18:03
Riikka Aronen, § 28 YIT, saapui 17:15, poistui 18:03

Poissa

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Riikka Juuma
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 17.5.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

KH 29.4.2024 § 107 Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-401-1-2773 (Väärävarsi ja Lepolanväylä risteys)

KH 29.4.2024 § 108 Tukiasemille ja valotauluille vuokrattavien maa-alueiden vuokrahintojen päivitys

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Valtuustonkatu 10 ja 12 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2024-652

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Rakennustapaohje
- 2 Asemakaava
- 3 Kaupunkikuva-arkkitehdin lausunto
- 4 Kaupunkikuva-aineisto

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Valtuustonkatu 10 ja 12 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 3.5.2024 antanut suunnitelmista lausunnon. Lausunto on liitteenä. Lausunnon jälkeen suunnittelija on päivittänyt suunnitelmia.

Liitteenä ote asemakaavasta, rakennustapaohje, pääpiirustusluonnoksia sekä näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arkkitehtipalvelut Oy:sta kohteen suunnittelijat Lauri Salminen ja Miika Ullakko esittelivät hankkeen suunnitelmia.

Henri Kontkin teki Hanna Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

"Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että alkuperäisen rakennustapaohjeen mukaisesta julkisivujen vaaleasta värisävytyksestä ja sopimisesta kohteen lähiympäristön vaaleaan värimaailmaan huolehditaan, vaikka julkisivumateriaali vaihtuukin elementtiin kiinnitettyyn halkaistuun tiiliin. Muuten lautakunnalla ei ole huomautettavaa suunnitelmista."

Satu Karjalainen teki Jenni Marttisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että hankkeen julkisivut tulee toteuttaa rakentamistapaohjeen mukaisesti pääasiallisesti puuverhouksella. "

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1

JAA: Kontkinin muutosehdotus

EI: Karjalaisen muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä todettiin lautakunnan hyväksyneen Kontkinin muutosehdotuksen jatkoäänestykseen.

Äänestys 2

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Kontkinin muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 4 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, 1 TYHJÄÄ päätettiin Kontkinin muutosehdotuksen mukaisesti.

Äänestykset

JAA: Kontkinin muutosehdotus EI: Karjalaisen muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Petri Perta
Markku Tenhunen
Maija Nikunlassi
Esko Lappalainen
Raimo Finér
Timo Haimala
Nea Karenius
Hanna Partanen

Ei

Jenni Marttinen
Satu Karjalainen

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Kontkinin muutosehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Markku Tenhunen
Timo Haimala
Raimo Finér
Esko Lappalainen

Ei

Henri Kontkin
Hanna Partanen
Satu Karjalainen
Jenni Marttinen
Maija Nikunlassi
Nea Karenius

Tyhjä

Petri Perta

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen Kontkinin muutosehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Mannilantie 30a ja 30b sijoittuvasta kerrostalokohteesta

JARDno-2024-651

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Vastamäki
jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Asemakaava.
- 2 Rakentamistapaohje.
- 3 Kaavoituksen_lausunto.
- 4 Kaupunkikuva-aineisto.
- 5 Asemakaavoituksen lisälausunto.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Mannilantie 30a ja 30b suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Kaupunkikehityslautakunta antoi 29.10.2020 § 50 kaupunkikuvallisen lausunnon osoitteeseen Helsingintie 18 (Perhelän kortteli) suunnitellusta rakentamisesta. Tuossa yhteydessä lausunto annettiin koko korttelin suunnitellusta kokonaisuudesta. Perustelutekstissä todettiin tuolloin, että rakennusten kaupunkikuvallisen ilmeen muuttuessa päivitetty suunnitelmat tuodaan lautakunnalle uudelleen lausuttavaksi. Sitten korttelin nimi on muuttunut Järvenpään bulevardikortteliksi.

Suunnittelun ja rakentamisen edetessä suunnitteluratkaisut ovat kehittyneet ja tarkentuneet. Edellisen kerran kaupunkikehityslautakunta käsiteli suunnitelmien muutoksia 7.4.2022 § 34.

Aiempaan nähden suunnitelmat ovat muuttuneet seuraavasti. Alkuperäisessä suunnitelmassa kiinteistölle 186-1-131-16 oli suunniteltu 20-kerroksinen kerrostalo. Päivitetyissä suunnitelmissa rakennus jaetaan kahteen 12- ja 8-kerroksiseen massaan. Lisäksi kiinteistölle 186-1-131-17 on suunniteltu rakennettavaksi asemakaavassa esitetyn kolmen kerroksen sijaan 15-kerroksinen kerrostalo. Asemakaavoitus on 25.1.2024 antamassaan lausunnossa puoltanut muutoksia.

Suunnittelutyön edetessä asemakaavoitus on antanut suunnitelmista lisälausunnon 29.4.2024. Suunnittelija on päivittänyt visualisointimateriaalia 30.4.2024.

Liitteenä ote asemakaavasta, rakentamistapaohje, asemakaavoituksen lausunto, asemakaavoituksen lisälausunto ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että suunnittelussa tehdyt kaupunkikuvalliset muutokset ovat perusteltuja ja ettei sillä ole niihin huomautettavaa.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arco arkkitehdit Oy:n kohteen arkkitehti Janne Tani esitteli hankkeen suunnitelmia.

Henri Kontkin teki Nea Kareniuksen ja Hanna Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että Bulevardikorttelin alkuperäisen rakennustapaohjeen mukaiset julkisivun värisävytykset ja parvekeratkaisut tulee toteuttaa. Kaavoituksen aiemman lausunnon mukaisesti kohteessa tulisi toteuttaa sisäänvedettyä kulmaparvekeratkaisua."

Petri Perta ehdotti Henri Kontkinin ja Maija Nikunlassin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Perta veti palautusehdotuksen pois keskustelun kuluessa.

Petri Perta teki Maija Nikunlassin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää

-Lisää linjakkuutta muun ympäröivän rakennuskannan ja kyseisen hankkeen rakennusten kanssa keskenään

-Tasaisempaa tai edes linjakkaampaa kattolinjaa (ks. Pajalan kaari). Korkeuserot esimerkiksi ovat aivan liian suuria.

-Väriyys sopivammaksi ympäristöön ja jo valmistuneisiin korttelin osiin.

-Erytinen huomio linjakkuuden kanssa suhteessa tulevaan OP-kortteliin

. -Parvekkeet joko paremmin sijoitetuiksi tai sisäänvedetyiksi tai toiselle puolelle.

-Rakennus on myöskin liian suuri tontille."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1

JAA: Pertan muutosehdotus

EI: Kontkinin muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 3 JAA-ääntä, 8 EI-ääntä todettiin lautakunnan hyväksyneen Kontkinin muutosehdotuksen jatkoäänestykseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestys 2

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Kontkinin muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 4 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä päätettiin Kontkinin muutosehdotuksen mukaisesti.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.13-18.25.

Äänestykset

JAA: Pertan muutosehdotus EI: Kontkinin muutosehdotus

Jaa

Petri Perta
Maija Nikunlassi
Raimo Finér

Ei

Satu Karjalainen
Timo Haimala
Hanna Partanen
Esko Lappalainen
Henri Kontkin
Markku Tenhunen
Nea Karenius
Jenni Marttinen

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Kontkinin muutosehdotus

Jaa

Markku Tenhunen
Timo Haimala
Esko Lappalainen
Jenni Marttinen

Ei

Hanna Partanen
Satu Karjalainen
Petri Perta
Maija Nikunlassi
Nea Karenius
Henri Kontkin
Raimo Finér

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen Kontkinin muutosehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 8, 08.02.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 29, 16.05.2024

§ 29

Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelman muuttaminen 2024-2027

JARDno-2024-131

Kaupunkikehityslautakunta, 08.02.2024, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / käyttösuunnitelma 2024 Kauke (päivitetty 6.2.2024)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.11.2023 § 73 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman muilta osin, siten että vuodesta 2025 alkaen toimintakatteeseen kohdistetaan 200 000 euron vuotuinen säästö, joka kohdennetaan toimintakatteiden suhteessa muihin sitovuustasoihin kuin opetukseen ja kasvatukseen, kotikuntakorvauksiin ja työmarkkinatuen kuntaosuuteen, käyttöomaisuuden nettomyyntiin.

Kaupunkikehityksen hyväksytyssä talousarviossa toimintatuotot olivat 2 787 870 euroa, valmistus omaan käyttöön 1 119 000 euroa, toimintakulut 14 579 838 euroa ja toimintakate - 10 672 968 euroa. Samassa kokouksessa hyväksyttiin myös kaupunkikehityksen toimintaa oleellisesti ohjaava koko kaupungin investointiohjelma vuosille 2024-2027 ja että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkikehityksen alustava talousarvioesitys on käsitelty Kaupunkikehityslautakunnassa 21.9.2023 § 54. Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmasta päättäessään edelleen avainalueittain sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakatetasoiset taloustavoitteet.

Käyttösuunnitelmassa lauta-/johtokunta asettaa avainalueille/vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit avain- /vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnettyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain.

Merkittävänä muutoksina Kaupunkikehityksen talousarviossa määrärahoissa on otettu huomioon vuodesta 2024 eteenpäin lisäsopeutukset, jotka on kohdennettu vuosille 2024-25 vuosittain 563 te yhteensä 1,126 M€. Lisäksi vuodesta 25 alkaen toimintakatteeseen tehdään KV 13.11.2023 § 73 päätöksen mukaan lisäsopeutusta 41 t €. Näiden lisäksi erillisuokrauksen päättäminen Y-säätiön kanssa poistaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimintatuottoja välivuokrauksen päättämisessä 540 t€ ja toimintakuluja samalla summalla. Maankaatopaikkatuloja on budjetoitu vuodesta 2024 eteenpäin -100 t€ vähemmän vuosittain. Rakennuslupatuottoja on budjetoitu -400 t€ vuodelle 2024 vähemmän. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen yhteistoimintakorvausten kasvu kasvattaa menoja vuosittain 67 t€.

Maakauppasopimusten siirtomaksuja on budjetoitu 175 t€ vuodelle 2024 ja 109 t€ vuodelle 2025 toimintatuottoja lisäävästi. Lisäksi tuottomenetyksiä kompensoivina toimina on vuodelle 2024 syötetty -170 t€ ja 2025 syötetty -121 t€ yhteensä siis -291 t€ henkilöstökulujen leikkauksia.

Kaupunkikehityksen määrärahat on kohdennettu muokatun talousarvioesityksen mukaisesti ja laadittu niitä vastaavat avainaluekohtaiset käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti. Käyttösuunnitelman toimintakatetason eurojen tulee vastata talousohjelmakauden euroja jokaisena vuonna. Toimintatuotot ja -kulut voivat sen sijaan poiketa talousarviossa asetetuista, koska sitovuustaso on netto.

Kaupunkikehityksen käyttötalous on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen vuosille 2024-2027 ja toimintakate on valtuuston päätöksen mukainen 43 856 390 euroa.

Kaupunginhallituksen vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano -ohjeen mukaan lautakuntien tulee päättää talousarviota operatiivisemmän ohjaustason käyttösuunnitelmista vuodelle 2024 vuoden 2023 tammikuun loppuun mennessä. Investointiohjelman karsinnoista johtuen käyttösuunnitelma tuodaan kuitenkin poikkeuksellisesti lautakuntiin viimeistään helmikuun 2024 alussa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkikehityksen käyttösuunnitelman, joka sisältää Kaupunkikehitystä koskevan karsimattoman investointiosan.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset käyttösuunnitelmaan

Käsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / KS-muutos

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / käyttösuunnitelma_2024_Kauke

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 13.11.2023 § 73. Vuoden 2024 talousarviota muutettiin KV 11.12.2023 § 92 päätöksellä vuoden 2023 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Kaupunkikehityksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella katettavaksi suunnitelmakauden lopulla vuodesta 2026 alkaen niin, että ylitys tulee katetuksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Toimintakatteen ylitys tullaan kattamaan henkilöstökuluista ja eläköitymisistä. Kaupunkikehityslautakunta käsitteli palvelualueen alustavaa ylitysnustetta 80 000 euroa vuodelle 2023 lautakunnassa 16.11.2023 § 67. Vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan ylitystä muutettuun toimintakatteeseen tuli kuitenkin lisää 210 000 euroa, jonka kattaminen oli käsittelyssä lautakunnassa 25.4.2024 § 22. Ylitys tullaan kattamaan vuoden 2026 loppuun mennessä alueurakan kilpailutuksella (laatutason lasku ja urakan uudelleen tarkastelu), kaupunkikehityksen toiminnan karsiminen (tehtävien priorisointi tehtäviin, joista tulee tuloja, tai säästää menoja). Kaupunkikehityslautakunnan päätös asiasta etenee toukokuussa kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Näin ollen tätä muutosta ei olla esitetty vielä vuoden 2026 toimintakatteessa. Kaupunginvaltuuston joulukuun 2023 muutoksella oikaistiin myös käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja maankäyttökorvauksia vuodelta 2023 vuodelle 2024 yhteensä 1,45 Me.

Kyseisiä muutoksia ei oltu huomioitu Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelmissa 8.2.2024 (Kauke ltk 8.2.2024 § 8)

Investointien karsinnan vaikutus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin

Kaavavalituksen ja investointien karsinnan seurauksena Anni-tädin kylän maanmyynti viivästyy, minkä seurauksena maanmyyntivoitot siirtyvät myöhemmille vuosille. Maanmyyntivoitot vähenevät vuonna 2024 noin 1,2 M€ pienentäen toimintakatetta yhtä paljon. Maanmyyntivoitot lisääntyvät vuosina 2025 ja 2027 0,3 M€ parantaen vuosien toimintakatetta samalla summalla (KV 22.4.2024 § 22) Valtuuston hyväksymä muutos huomioidaan nyt tehtävien oikaisujen mukana, ja tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Vuoden 2023 määrärahalisäysten oikaisu oikeille kulutileille vuodelle 2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 § 100 vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 26.1.2023 § 9 Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelman vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2026. Vuoden 2023 aikana Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioon tehtiin kolme muutosta (KV 29.5.23 § 26, KV 9.10.23 § 64, KV 11.12.23 §). Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 100 päätöksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mukaan alueurakkaan (Rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut) lisättiin määrärahoja 300 000 euroa, kuljetuspalveluihin 113 000 euroa (ei tarpeen oikaista vuodesta 24 eteenpäin), lämmitykseen 5 000 euroa, ja sähkөөn 105 000 euroa. Näitä määrärahoja ei oltu viety täysimääräisenä kaupunkitekniikan avainalueen kyseisille menokohdille johtuen siitä, että osa rahoista jaettiin muille avainalueille palveluiden ostoihin.

Nyt tehtävällä muutoksella määrärahoja oikaistaan kaupunkitekniikkaan reilulla 172 000 eurolla alueurakkaan, lämmitykseen 5 000 euroa ja sähkөөn reilut 50 000 euroa. Määrärahojen lisäys edellä mainittuihin menokohtiin on yhteensä noin 228 000 euroa. Muutokset katetaan Kaupunkikehityksen palvelualueen sisältä palveluiden ostoista siirtämällä eri avainalueilta, sekä kaupunkitekniikan sisältä soveltuvilta menotileiltä siirtämällä. Eurot kohdennetaan kaupunkitekniikan avainalueella palveluiden ostoihin (alueurakka), sekä aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin (sähkö ja lämmitys), eikä niillä ole toimintakatevaikutusta. Alueurakan osalta on hyvä huomioida, että vuodesta 2023 eteenpäin euroissa oli otettu huomioon 280 000 euron vähennykset vuodesta 2023 eteenpäin urakan budjetoinnissa (KV 11.11.2019 § 81).

Kaupunkikehityslautakunnan hyväksymässä käyttösuunnitelmassa (Kauke ltk 8.2.2024 § 8) alueurakkaan oli varattu 4 091 873 euroa vuodelle 2024. Oikaisun jälkeen uusi euromäärä on 4 264 147 euroa. Sähkөөn oli varattu 499 111 euroa vuodelle 2024. Oikaisun jälkeen uusi euromäärä on 550 000 euroa. Lämmitykseen oli varattu 0 euroa. Oikaisun jälkeen 5 000 euroa.

Muutosten vaikutukset eri avainalueisiin löytyvät avainalue- ja tiliryhmätasolla liitteenä olevasta käyttösuunnitelmamuutos koonnista.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman muutokset liitteen mukaisesti.

Käsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Resurssiviisauden seurantaraportti 2023

JARDno-2024-622

Valmistelija / lisätiedot:

Salka Orivuori, Emilia Haatainen

salka.orivuori@jarvenpaa.fi, emilia.haatainen@jarvenpaa.fi

ilmasto- ja ympäristöpäällikkö, projektisihteeri

Liitteet

1 Liite/Resurssiviisauden seurantaraportti 2023

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin Järvenpään kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Kesäkuussa 2018 Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti osana kaupungin visiota, että Järvenpää pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, sekä sitoutuu resurssiviisaustavoitteisiin vuoteen 2050 mennessä.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Järvenpään strategiassa resurssiviisauden tiekartan mukaisten toimenpiteiden eteneminen on kaupunginvaltuustoon nähden sitova tavoite. Resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteet näkyvät strategiassa myös linjauksissa, joiden mukaan kaupungin toiminta on ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava, ja teemme vastuullisia päätöksiä ja investointeja tulevaisuuteen. Resurssiviisauden kannalta keskeisinä valtuustoon nähden sitovina tavoitteina strategiassa ovat myös muun muassa vähäpäästöisen rakentamisen ja liikkumisen edistäminen elinkaari huomioiden sekä ympäristöystävällisen teknologian ja energian hyödyntäminen.

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta strategiaa toteuttavana ohjelmalla ohjaa toimintaa koko kaupunkiorganisaatiossa kohti resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteita. Vuosien 2020–2021 aikana laadittiin kullekin palvelualueelle ja konsernipalveluihin toteutussuunnitelmat, jotka määrittivät konkreettiset keinot tiekartan edistämiseksi vuoteen 2023 saakka.

Resurssiviisauden seurantaraportissa kerrotaan, miten resurssiviisaustyö on edennyt vuoden 2023 aikana. Raportti kokoaa tilannekuvan siitä, miten tiekartan toimeenpano on edennyt, ja onko kehityksen suunta kohti asetettuja tavoitetiljoja.

Vuosittaisessa resurssiviisauden seurantaraportissa kuvataan ensin kehitystä kohti resurssiviisauden tavoitteita tarkastelemalla alueellisia ja kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjä. Sen jälkeen kerrotaan tiekartan ja toimenpiteiden etenemisestä teemoittain havainnollistavien esimerkkien ja kehitystä kuvaavien mittareiden avulla. Esimerkiksi seuraamalla kasvihuonekaasupäästöjen, jätteen määrän tai Tuusulanjärven tilan kehitystä, voidaan arvioida työn vaikuttavuutta pidemmällä aikavälillä.

Raportin liitteissä kuvataan toimenpiteiden eteneminen palvelualueittain. Jotta Järvenpään hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteet toteutuvat, tulee resurssiviisaustyötä tehdä jatkossa entistäkin määrätietoisemmin ja vaikuttavammin. Tämä näkyy esimerkiksi Järvenpään päästökaasupäästöistä: viime vuosina päästöissä on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tapahtunut vain hienoista vähenemistä, ja päästövähennystavoitteisiin pääseminen edellyttää vaikuttavampia toimia.

Tiedot toimien edistymisestä on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa. Raportin laadinnassa hyödynnettiin laajasti vuoden 2021 lopussa lanseerattua Järvenpään ympäristövahti -palvelua (<https://ymparistovahti.jarvenpaa.fi>), joka mahdollistaa työn etenemisen jatkuvan raportoinnin ja seurannan sitä mukaa, kun toimenpiteitä edistetään.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiivisauden seurantaraportin 2023
2. lähettää raportin merkittäväksi tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely

Ilmasto- ja ympäristöpäällikkö Salka Orivuori selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

ilmasto- ja ympäristöpäällikkö, kaavoitusjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, projektisihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu Mannilantie 52

JARDno-2024-653

Valmistelija / lisätiedot:
Aleksi Toivonen
aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi
Hankekehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu Mannilantie 52
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 21.3.2024 § 18 käsitellyt periaatepäätöstä kaavahankkeiden kumppanivalintaprosessista, jonka mukaisesti Mannilantie 52 asemakaavamuutoksen ja kärkihankkeen kumppanivalintaan johtava suunnittelu - ja tontinluovutuskilpailun materiaali tuodaan kaupunkikehityslautakunnalle käsiteltäväksi.

Kaupunkikehitys esittää avattavaksi avoimen suunnittelu - ja tontinluovutuskilpailun 3.6.2024 - 2.8.2024 välisenä aikana liitteenä olevan materiaalin mukaisesti.

Hankkeen taustalla on vuonna 2022 loppunut Loutin päiväkodin toiminta, minkä johdosta tontti on vapautunut uuteen käyttöön.

Hankekokonaisuus käsittää puretun päiväkodin tontin, johon tavoitellaan KH 15.1.2024 § 3 kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2024 mukaisesti laadukasta asuinkerrostaloille soveltuvaa rakentamista.

Kärkihankkeessa tavoitellaan kaupungin resurssiviisaustavoitteiden mukaisesti vähähiilisen rakentamisen pilotointia hyödyntäen uusia innovaatioita rakentamisessa sekä asumisessa. Asemakaavamuutos tulee noudattamaan yleiskaavan 2040 tavoitteita sekä valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita.

Kärkihankkeen valmistelu on käynnistetty keväällä 2024 ja asemakaavamuutos tulee vireille toukokuun 2024 aikana yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Kumppanivalinta on tavoitteena järjestää liitteenä olevan suunnittelu - ja tontinluovutuskilpailun materiaalin mukaisesti 3.6.2024 - 2.8.2024 välisenä aikana järjestetyn avoimen kilpailun ja OAS-vaiheen jälkeen huomioiden siitä mahdollisesti saatu palaute. Tavoitteena on edistää asemakaavamuutosta yhteissuunnittelun keinoin kumppanin kanssa kohti asemakaavamuutoksen ehdotusvaihetta ja lopulta asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Mannilantie 52 kärkihankkeen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun materiaalin
2. valtuuttaa kaupunkikehityksen julkaisemaan kilpailuohjelman 3.6.2024 alkaen kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Hankekehityspäällikkö Aleksi Toivonen selosti asiaa.

Maija Nikunlassi teki Petri Pertan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Tontin luovutuksen arviointikriteereitä muutetaan siten, että hinta ratkaisee 50 %:sti ja laatu ja vähähiilisyys 50%”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Nikunlassin muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 7 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, 1 TYHJÄÄ päätettiin esittelijän pohjaehdotuksen mukaisesti.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 19.56-20.04.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Nikunlassin muutosehdotus

Jaa

Timo Haimala
Nea Karenius
Hanna Partanen
Jenni Marttinen
Satu Karjalainen
Esko Lappalainen
Henri Kontkin

Ei

Petri Perta
Maija Nikunlassi
Raimo Finér

Tyhjä

Markku Tenhunen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hankekehityspäällikkö, hankekehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja,
kaavoitussuunnittelija, asemakaava-arkkitehti, kaavoitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Keskustan maksullinen pysäköinti

JARDno-2024-667

Valmistelija / lisätiedot:

Timi Veikkolainen

timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

liikenneinsinööri

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Maksullisuuden aiheuttamat muutokset, kartta
- 2 Oheismateriaali / Maksullinen pysäköinti selvitys
- 3 Oheismateriaali / Pysäköinnin maksullisuus laskelmat.

Valmistelijat: Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen, Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma

Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen palvelualueen taloudellisissa sopeuttamistoimissa on päätetty vuodelle 2024-2025 maksullisen pysäköinnin käyttöönotosta. Maksullisen pysäköinnin osuus sopeuttamistoimenpiteistä on vuositasolla 56 000€.

Taloudellisista sopeuttamistoimista päätettyyn nojaten maksullisen pysäköinnin käyttöönoton selvitystyö käynnistettiin marraskuussa 2023. Tarkasteluun otettiin periaatteet, joilla maksullisuus olisi mahdollista/tarkoituksenmukaista toteuttaa Järvenpäässä. Asiaa on esitelty joulukuussa kaupunkikehityslautakunnassa tiedoksiantoasiana, saadun evästyksen myötä selvitystyötä on jatkettu vuoden 2024 aikana.

Selvitystyön pohjalta päädyttiin ehdotukseen, jossa kaupungin ydinkeskustan asiointipaikat olisivat arkisin maksullisia klo 8-18 1€/h (+palvelumaksu) hinnalla, ensimmäisen pysäköintitunnin ollessa ilmainen. Tapauskohtaisesti voidaan harkita myös muuta maksullisuuden voimassaoloaikaa, sekä tarvittaessa maksullisuuden lisäksi aikarajoituksia.

Asiointipysäköinnin lisäksi tavoitteena on, että keskustan tuntumassa olevat liityntäpysäköintipaikat olisivat maksullisen pysäköinnin piirissä hintaan 1€/16h (+palvelumaksu). Liityntäpysäköinnin käytössä ei olisi kytkentää joukkoliikenneliipun käyttöön.

Pysäköintimaksujen keräystavaksi esitetään mobiilimaksamista, jossa maksaminen tapahtuu rekisteröitymällä mobiilisovelluksen käyttäjäksi tai tekstiviestillä, joka ei edellytä rekisteröitymistä. Lähtökohtana järjestelmässä olisi, että erillisiä maksuautomaatteja ei olisi käytössä. Käytännössä mobiilimaksaminen tarkoittaa sitä, että kuluttajalle pysäköinnin hintaan tulisi kunkin pysäköintioperaattorin palvelumaksu, joka on useimmiten joitain kymmeniä senttejä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Selvityksessä on arvioitu esitetyn maksullisen pysäköinnin aiheuttamia kustannuksia sekä tuloja kaupungille. Kustannus järjestelmän käyttöönotosta on arvion mukaan n. 30 – 40 t€, operointikustannusten ollessa vähäiset. Pysäköinnin maksullisuus tuottaisi kaupungille käyttöönottonsa jälkeen n. 100 – 200 t€ vuosittaisen tulon.

Maksullista pysäköintiä voidaan myöhemmin erillisellä kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä laajentaa kattamaan Ainolan alueen liityntäpysäköintiin käytettyjä alueita, tällöin maksullisuus ohjaisi alueelle pysäköiviä käyttämään myös Ainolan pysäköintitalon maksullista pysäköintiä.

Päätöksen peruste. Hallintosääntö §21 (Kaupunginvaltuusto 21.6.2021 § 53)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. että Järvenpään kaupungin hallinnoimilla asiointiin käytetyillä pysäköintipaikoilla kaupungin ydinkeskustassa otetaan käyttöön maksullinen pysäköinti.
2. että pysäköinnin hinta on 1€/h (+palvelumaksu), maksullisuus on lähtökohtaisesti voimassa arkisin klo 8-18, ja ensimmäinen pysäköintitunti on ilmainen.
3. että Järvenpään keskustan liityntäpysäköintipaikoilla otetaan käyttöön maksullinen pysäköinti, tarvittavilta osin Väyläviraston kanssa myöhemmin erikseen neuvotelluin periaattein.
4. että liityntäpysäköinnin hinta on 1€/16h (+palvelumaksu).
5. valtuuttaa kaupunkikehityksen palvelualueen toteuttamaan maksullisen pysäköinnin käyttöönoton järjestelmien ja merkintöjen kokonaisuuden siten, että maksullisuus on käytössä vuodenvaiheessa 2024-2025

Käsittely

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen selosti asiaa.

Petri Perta teki Maija Nikunlassin ja Henri Kontkinin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä päätösehdotuksen kokonaisuudessaan.”

Satu Karjalainen ehdotti Timo Haimalan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyä jatketaan

Ei: Asia palautetaan valmisteluun



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Äänestykset

JAA: asian käsittelyä jatketaan EI: asia palautetaan valmisteluun

Jaa

Petri Perta
Hanna Partanen
Maija Nikunlassi
Raimo Finér

Ei

Henri Kontkin
Satu Karjalainen
Nea Karenius
Jenni Marttinen
Markku Tenhunen
Esko Lappalainen
Timo Haimala

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 4 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos, Svengipuisto ja kortteli 1439

JARDno-2023-1377

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 140008_Svengipuisto_asemakaavakartta_ehdotusvaihe
- 2 140008 Svengipuisto_asemakaavan selostus_ehdotusvaihe

Oheismateriaali

- 1 Svengin alue_Hulevesien mallinnustulokset 08032024

Perustelut

Svengipuiston aluetta laajennetaan ja asemakaavassa osoitetaan alueet hulevesien hallintarakenteille. Korttelissa 1439 Soolokadun länsipuolella voimassa olevan asemakaavan mukaista, rakentamatonta toimitilarakennusten korttelialuetta pienennetään vastaavasti. Hyödynnettävissä olevat hulevesien purkupisteet edellyttävät huomattavaa hulevesien viivytystä, koska suurin osa Svengin yritysalueen hulevesistä virtaa lounaaseen, ja tuleva maankäytön muutos kasvattaa hulevesivirtaamia.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole esitetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 13.3. - 12.4.2024 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaavamuutosta ja sen rinnalla kaupunkitekniikan suunnittelussa laadittua Svengipuiston puistosuunnitelmaa on esitelty yleisötilaisuudessa 20.3.2024 Bulevardikorttelissa. Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Telia Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, Järvenpään Vedeltä ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:ltä. Luonnoksesta on saatu viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei ole esitetty. Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet on selostuksen liitteenä. Asemakaavakarttaan ei ole tehty tarkistuksia palautteen johdosta. Selostusta on täydennetty.

Asemakaavan kuvaus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,5 ha, josta on lähivirkistysaluetta (Svengipuisto, VL-3) noin 1,08 ha ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-5) noin 0,46 ha. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta 1850 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta $e = 0,40$. Korttelialueen pinta-alan pienentyessä rakennusoikeus vähenee 2720 k-m² voimassa olevan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Svengipuistoon osoitetaan ohjeelliset hulevesien käsittelyalueet (hu-1) tulvaniittyjen laajimman tilanteen mukaan. Toimitilarakennusten korttelialueen kautta osoitetaan maanalaisten johtojen aluevaraukset Soolokadun ja Svengipuiston välillä.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (21 §) mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillepanosta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 14. kaupunginosan eli Pietilä korttelia 1439 ja Svengipuiston lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 117, 29.04.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 34, 16.05.2024

§ 34

Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri, syksy 2024

JARDno-2023-1692

Kaupunginhallitus, 29.04.2024, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite / Syksy 2024, kokouskalenteri

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n mukaan toimitilin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Liitteenä on luonnos Järvenpään kaupungin toimitilinten kokouskalenteriksi syyskaudelle 2024. Kokouskalenteri on ollut arvioitavana valtuuston ja hallituksen puheenjohtajilla, esittelijöillä sekä lautakuntien ja jaostojen puheenjohtajilla.

Puheenjohtajien jaosto on 8.5.2023 § 8 päättänyt uudesta toimintamallista siten, että kokouskalenteria ei viedä jatkossa puheenjohtajien jaostoon erikseen hyväksyttäväksi, vaan lautakuntien puheenjohtajia kuullaan muutoin osana kokouskalenterin valmistelua. Ohjeellisen kokouskalenterin hyväksyy osaltaan kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä kaupunginhallitus kehottaa muita toimitilimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä ohjeellisen syksyn 2024 kokouskalenterin sekä kaupunginhallituksen kokousajat liitteen mukaisesti.
2. kehottaa toimitilimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta syksyn 2024 kokouskalenterista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2024, § 34

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite / Syksy 2024, kokouskalenteri

Toimielimien syksyn 2024 kokouskalenteri on ollut arvioitavana valtuuston ja hallituksen puheenjohtajilla, esittelijöillä sekä lautakuntien ja jaostojen puheenjohtajilla. Kaupunginhallituksen osaltaan hyväksymä ohjeellinen syksyn 2024 kokouskalenteri on liitteenä. Kaupunkikehityslautakunnan syksyn 2024 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

to 22.8.2024
to 19.9.2024
to 10.10.2024
to 14.11.2024
to 12.12.2024

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 16.30, ellei muuta ilmoiteta.

Kokouspaikka ja kokoustapa

Hallintosäännön 108 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunkikehityslautakunta on 26.8.2021 § 72 päätöksellään delegoinut hallintosäännön 108 §:n mukaisen päätösvallan kokouspaikan, -ajan ja -tavan päättämisestä toimielimen puheenjohtajalle lautakunnan toimikauden loppuun. Kuntalain 91 §:ssä valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille, mutta siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen. Näin ollen lautakunnan delegointipäätös on ristiriidassa hallintosäännön kanssa, joten tämän vuoksi delegointi tulee kumota.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.
2. kumota lautakunnan 26.8.2021 § 72 päätöksen kohdat 2 ja 3

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §33

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§32, §34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.